

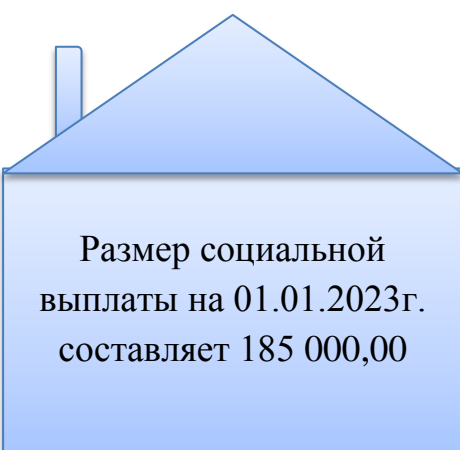



Земельный сертификат

Земельный сертификат - это именной документ, удостоверяющий право многолетнего гражданина на получение и использование меры социальной поддержки по обеспечению жилым помещением в виде **социальной выплаты, предоставляемый в замен земельного участка в собственность**

Право на получение меры социальной поддержки имеют многодетные граждане:

1. Состоящие на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса РФ;
2. Поставленные на очередь на бесплатное предоставление в собственность земельного участка в целях индивидуального жилищного строительства и не получившие земельный участок по истечению 3-х лет с даты постановки на очередь.



Размер социальной выплаты на 01.01.2023г. составляет 185 000,00

Перечень необходимых документов для оформления земельного

- ✓ Копия паспорта заявителя (представителя);
- ✓ Выписка из ЕГРН (на земельный участок, недвижимое имущество);
- ✓ Копия договора купли-продажи (за исключением направления средств на строительство без привлечения строительной организации);
- ✓ Реквизиты счета продавца (за исключением направления средств на строительство без привлечения строительной организации – реквизиты счета заявителя.

Дополнительно предоставляются документы:

На приобретение земельного участка по кредитному договору (займу)

- ✓ Копия кредитного договора (договора займа) или копия договора о ипотеке, прошедшего государственную регистрацию в установленном порядке;
- ✓ Справка кредитора (займодавца), о размерах остатка основного долга по кредиту (займа).

Для направления средств в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве

- ✓ Копия договора участия в долевом строительстве, прошедшего регистрацию в установленном порядке;
- ✓ Справка, выданная компанией – застройщиком, являющейся стороной договора участия в долевом строительстве, содержащая сведения о внесенной сумме в счет уплаты цены договора участия в долевом строительстве и об оставшейся неуплаченной сумме по договору;
- ✓ Копия договора счета эскроу – в случае направления средств социальной выплаты на счет эскроу, депонентом по которому является заявитель, осуществляющий приобретение строящегося жилого помещения.

На строительство жилого помещения с привлечением строительной организации

- ✓ Копия уведомления о соответствии указанных в уведомлении о планируемом строительстве параметров объекта и допустимости размещения индивидуального жилищного помещения или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта;
- ✓ Копия договора строительного подряда.

Уплата вступительного взноса и (или) паевого взноса, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива

- ✓ Выписка из реестра членов кооператива, подтверждающая членство в кооперативе заявителя, или копия решения о приеме в члены кооператива;
- ✓ Справка о внесенной сумме первого взноса за жилое помещение и об оставшейся неуплаченной сумме паевого взноса;
- ✓ Копия устава кооператива

Лица, получившие земельный сертификат, могут подать заявление о распоряжении в любое время, одновременно по нескольким направлениям.

Приобретаемый земельный участок или жилое помещение должны находиться на территории



Получить информацию о статусе Вашего заявления можно круглосуточно в автоматическом режиме, позвонив на бесплатную единую горячую линию Прияательства Красноярского края



По всем вопросам входящим в компетенцию Управления социальной защиты:

- ✓ Социальная помощь и поддержка;
- ✓ Регламенты подачи заявлений;
- ✓ Консультация по необходимым документам для обращения;
- ✓ Меры социальной поддержки;
- ✓ Сроки выплат;
- ✓ Консультация в действующем законодательстве и другим вопросам в социальной сферы.

Вы можете обратиться к специалистам единого контакт-центра на горячую линию в рабочее время

Понедельник-пятница

С 09-00 -18:00

Без перерыва на обед



8-800-100-00-01

8(391) 212-98-80